

Līgums Nr.

43-62/2019/873

Siguldā,

2019.gada 1.augustā

Siguldas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000048152, juridiskā adrese Pils iela 16, Siguldā, Siguldas novads, tās **XXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXX** personā, kura rīkojas saskaņā ar 2017.gada 10.augusta Siguldas novada pašvaldības domes saistošajiem noteikumiem Nr.20 „Siguldas novada pašvaldības nolikums” (prot. Nr.14, §1), turpmāk – Pasūtītājs, no vienas puses,

un

sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Cander serviss”, reģistrācijas Nr.40003916976, juridiskā adrese Rūpnīcu iela 4, Olaine, Olaines novads, tās **XXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXX** personā, kurš rīkojas uz statūtu pamata, turpmāk – Izpildītājs, no otras puses, abas kopā un katra atsevišķi turpmāk – Puses vai Puse, pamatojoties uz iepirkuma “Apsaimniekošanas pakalpojumi Siguldas dzelzceļa stacijai Ausekļa ielā 6, Siguldā” (id. Nr. SNP 2019/08/AK), turpmāk – Iepirkums, rezultātiem, saskaņā ar Izpildītāja piedāvājumu Iepirkumā, noslēdz šādu līgumu, turpmāk – Līgums:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pasūtītājs uzdod, un Izpildītājs appēmas saviem spēkiem un tehniskajiem līdzekļiem veikt Pasūtītāja īpašumā esošās ēkas un tās piegulošās teritorijas -Siguldas dzelzceļa stacijai Ausekļa ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā (turpmāk - Objekts) apsaimniekošanu, kurā ietilpst telpu un teritorijas uzkopšana, logu mazgāšanu un citus saimnieciskos darbus, kā arī Objekta uzturēšanu labā kārtībā visu Līguma darbības laiku, nepasliktinot tā stāvokli, izņemot dabisko nolietošanos saskaņā ar Tehnisko specifikāciju (Līguma 1.pielikums), Tehnisko piedāvājumu (Līguma 2.pielikums) un Tāmēm (Līguma 3.pielikums), turpmāk – Darbus.
- 1.2. Izpildītājs veic Darbus, izmantojot savus darbiniekus, inventāru, apkopes materiālus un ķīmiskos līdzekļus.
- 1.3. Puses vienojas, ka Darbi jānodrošina Pasūtītāja ikdienas darbībai nepieciešamo telpu nevainojamu kvalitāti atbilstoši vispārpieņemtām prasībām attiecīgajā nozarē.

2. Līguma izpildes kārtība

- 2.1. Izpildītājs veic Darbus Objektā saskaņā ar Izpildītāja piedāvājumu Iepirkumā un Līguma noteikumiem.
- 2.2. Aprēķinot mēneša maksu par Darbiem, tiek ņemtas vērā 1 reizes telpu uzkopšanas izmaksas, uzkopjamo telpu platība, 1 reizes teritorijas uzkopšanas izmaksas, uzkopjamās teritorijas platība, 1 reizes logu mazgāšanas un citu saimniecisko darbu izmaksa. Objektā, kas tiek veikta saskaņā ar Līguma 3.pielikumā minētajām cenām.
- 2.3. Maksā par darbiem ietilpst izmaksas par visiem Līguma 1.pielikumā noteiktajiem Darbiem, personāla sagatavošanas un apmācības izmaksas, izmaksas nepieciešamo atļauju saņemšanai no trešajām personām, apdrošināšanas, darbu izpildes izmaksas, transporta (piegādes, pārvietošanas u.c.) izmaksas, visi nodokļi, maksa par uzkopšanas līdzekļiem un higiēnas līdzekļiem (tualetes papīrs, ziepes, mazgāšanas līdzekļi u.c.), kā arī citas Izpildītāja izmaksas, lai veiktu Darbus.
- 2.4. Izpildītājs, saskaņā ar vienas stundas tarifa likmi, iepriekš vienojoties ar Pasūtītāju, nodrošina sīko remontdarbu izpildi un avārijas izsaukumu nodrošināšanu.
- 2.5. Paveikto Darbu kopumu Izpildītājs Pasūtītājam nodod vienu reizi mēnesī ar Darbu nodošanas-pieņemšanas aktu. Pasūtītāja pilnvarotā persona 5 (piecu) darba dienu laikā izskata iesniegto Darbu nodošanas-pieņemšanas aktu.
- 2.6. Akceptēts Pasūtītāja Darbu nodošanas-pieņemšanas akts ir pamats rēķina izrakstīšanai.

- 2.7. Ja Izpildītājs neveic Darbus vispār vai neveic tos pienācīgā apjomā vai kvalitātē, Pasūtītājs sastāda trūkumu aktu, kurā norāda konstatētos trūkumus un nepilnības un termiņu to novēršanai. Ar sastādīto aktu iepazīstina Izpildītāju, kurš par saviem līdzekļiem novērš trūkumu aktā norādītās nepilnības un trūkumus.

3. Līguma summa un norēķinu kārtība

- 3.1. Maksimālā līgumcena par Līgumā noteikto Darbu veikšanu tiek noteikta **85 161,76 EUR** (astoņdesmit pieci tūkstoši viens simts sešdesmit viens *euro* un 76 centi), t.sk. Līguma 3.3.punktā norādītā summa, un pievienotās vērtības nodoklis PVN 21% - **17 883,70 EUR** (septiņpadsmit tūkstoši astoņi simti astoņdesmit trīs *euro* un 70 centi), kopā **103 045,46 EUR** (viens simts trīs tūkstoši četrdesmit pieci *euro* un 46 centi), turpmāk tekstā Līgumcena. Pasūtītājam nav pienākums izlietot visu paredzamo Līgumcenu.
- 3.2. Par paveiktajiem Darbiem Pasūtītājs norēķinās ar Izpildītāju saskaņā ar Tāmē (Līguma 3.pielikums) norādītajām cenām:
- 3.2.1. Puses vienojas, ka par veiktajiem telpu uzkopšanas un teritorijas uzturēšanas darbiem Pasūtītājs veic samaksu, ņemot vērā faktiski veikto Darbu apjomu saskaņā ar Tāmē norādītajām cenām 1 (vienam) gadam 27 187.25 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši viens simts astoņdesmit septiņi *euro* un 25 centi) un pievienotās vērtības nodoklis 21% - 5709.32 EUR (pieci tūkstoši septiņi simti deviņi *euro* un 32 centi), kopā 32 896.57 EUR (trīsdesmit divi tūkstoši astoņi simti deviņdesmit seši *euro* un 57 centi);
- 3.2.2. Puses vienojas, ka par veiktajiem sīkajiem remontdarbiem un avārijas izsaukumu nodrošināšana Pasūtītājs veic samaksu, ņemot vērā faktiski veikto Darbu apjomu saskaņā ar 1 (vienas) stundas tarifa likmi 12.00 EUR (divpadsmit *euro* un 00 centi) un pievienotās vērtības nodoklis 21% - 2.52 EUR (divi *euro* un 52 centi), kopā 14.52 EUR (četrpadsmit *euro* un 52 centi).
- 3.3. Materiālu izmaksas nav iekļautas stundas tarifa likmē. Puses vienojas, ka par materiāliem sīko remontdarbu veikšanai maksimālā maksa 3 trīs gados ir 3600.00 EUR (trīs tūkstoši seši simti *euro*) un pievienotās vērtības nodoklis 21% - 756,00 EUR (septiņi simti piecdesmit seši *euro*), kopā 4356,00 EUR (četri tūkstoši trīs simti piecdesmit seši *euro*). Pasūtītājam nav pienākums Līguma izpildes laikā izlietot maksimālo materiāliem paredzēto summu.
- Pirms remontdarbu veikšanas Izpildītājs iesniedz tāmi Pasūtītājam, kuru iepriekš ir saskaņojis ar Līguma 9.1.punktā minēto Pasūtītāja kontaktpersonu.
- 3.4. Plānotais maksimālais stundu skaits Līguma izpildes laikā (3 gados) – apmēram 180 stundas. Pasūtītājam nav pienākums izlietot maksimālo stundu skaitu.
- Pasūtītājs samaksu veic, pamatojoties uz abpusēji saskaņotu nodošanas-pieņemšanas aktu un Izpildītāja iesniegto rēķinu.
- 3.5. Izpildītājs iesniedz Pasūtītājs atbilstoši normatīvajiem aktiem sagatavota rēķinu par kārtējā mēnesī izpildītajiem Darbiem līdz nākamā mēneša 5. (piektajam) datumam, pēc Darbu pieņemšanas – nodošanas akta par veiktajiem Darbiem abpusējas parakstīšanas.
- 3.6. Puses vienojas, ka Izpildītājs rēķinu sagatavo elektroniski un nosūta no e-pasta adreses: serviss@cander.lv Pasūtītājam uz e-pasta adresi: rekini@sigulda.lv un **XXXXXXXXXX** [@sigulda.lv](mailto:rekini@sigulda.lv), atzīst un apstiprina, ka elektroniski sagatavots rēķins ir derīgs bez paraksta saskaņā ar likuma „Par grāmatvedību” 7.1 pantu un ja uz tā norādīta piezīme „Rēķins ir sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta”. Izpildītājs, sagatavojot rēķinu, tajā iekļauj informāciju par Līguma datumu, numuru un parakstītā akta datumu. Līdz brīdim, kamēr Izpildītājs nav iekļāvis rēķinā šajā punktā noteikto informāciju, uzskatāms, ka Izpildītājs rēķinu nav iesniedzis. Puses vienojas, ka rēķins tiek uzskatīts par nogādātu Izpildītājam un Pasūtītājs to ir saņēmis otrajā darba dienā no dienas, kad tas izsūtīts uz šajā punktā minēto Pasūtītāja e-pasta adresi.
- 3.7. Pasūtītājs samaksā Izpildītājam bankas pārskaitījuma veidā uz šajā Līgumā norādīto Izpildītāja norēķinu kontu 10 (desmit) darba dienu laikā no nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas dienas par iepriekšējā mēnesī savlaicīgi, kvalitatīvi un Līguma noteikumiem atbilstoši sniegtajiem Darbiem.

veic visus norēķinus saskaņā ar šo Līgumu, bet Izpildītājs veic visus Darbus, ko paredz šis Līgums un ko ir pieteicis Pasūtītājs.

- 8.6. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, ja Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Līguma izpildes laikā ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiski finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas (Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 11¹.panta trešā daļa).
- 8.7. Līguma vienpusējas izbeigšanas gadījumā Puses 10 (desmit) dienu laikā sastāda aktu, novērtējot paveikto Darbu apjomu. 10 (desmit) darba dienu laikā pēc abpusējas akta parakstīšanas Pasūtītājs apmaksā atlīdzības daļu proporcionāli izpildīto Darbu apmēram uz Līguma izbeigšanas brīdi.

9. Konfidencialitāte

- 9.1. Izpildītājs apņemas ievērot konfidencialitāti, tajā skaitā:
- 9.1.1. aizsargāt, neizplatīt un bez iepriekšējas Pasūtītāja rakstiskas atļaujas saņemšanas neizpaust trešajām personām pilnīgi vai daļēji ar šo Līgumu vai citu ar to izpildi saistītu dokumentu saturu, kā arī tehniska, komerciāla un jebkāda cita rakstura informāciju par Pasūtītāja darbību, kas kļuvusi Izpildītājam pieejama Līguma izpildes gaitā;
 - 9.1.2. bez Pasūtītāja rakstveida piekrišanas nepublicēt vai jebkādā citā veidā trešajām personām, tajā skaitā, plašsaziņas līdzekļiem, nesniegt informāciju vai nepaust viedokli par Līguma izpildes gaitu. Izpildītājs nodrošina, ka tā apakšuzņēmēji un darbinieki ievēro un izpilda minēto nosacījumu.
- 9.2. Pasūtītājs apņemas ievērot konfidencialitāti un bez Izpildītāja rakstiskas atļaujas saņemšanas neizpaust trešajām personām pilnīgi vai daļēji ar šo Līgumu vai citu ar to izpildi saistītu dokumentu saturu, kurus pirms šā Līguma noslēgšanas Izpildītājs ir noteicis kā komercnoslēpumu un attiecīgi par to pirms Līguma noslēgšanas ir informējis Pasūtītāju. Jebkurā gadījumā, Pasūtītājs nevar noteikt par komercnoslēpumu Līguma priekšmetu un tā izpildes rezultātu.
- 9.3. Konfidencialitātes ierobežojumi neattiecas uz publiski un vispārpieejamu informāciju, kā arī uz informāciju, kuru saskaņā ar Līguma noteikumiem ir paredzēts darīt zināmu trešajām personām.
- 9.4. Konfidencialitātes noteikumi neattiecas uz gadījumiem, kad informāciju pieprasa valsts vai pašvaldību iestādes, kam šādas tiesības ir noteiktas Latvijas Republikas normatīvajos aktos.
- 9.5. Puses vienojas, ka konfidencialitātes noteikumu neievērošana ir Līguma pārkāpums, kas cietušajai Pusei dod tiesības prasīt no vainīgā Puses konfidencialitātes noteikumu neievērošanas rezultātā radušos zaudējumu atlīdzināšanu.
- 9.6. Šī Līguma nodaļas noteikumiem nav laika ierobežojuma un uz to neattiecas Līguma darbības termiņš.

10. Līguma izpildē iesaistītā personāla un apakšuzņēmēju nomaīņa un jauna personāla un apakšuzņēmēju piesaiste

- 10.1. Apakšuzņēmēju sarakstā (Līguma 4.pielikums) Izpildītājs ir norādījis Līguma spēkā stāšanās dienā Līguma izpildē iesaistītos apakšuzņēmējus (t.sk. apakšuzņēmēju apakšuzņēmējus), kuru veicamo būvdarbu vai sniedzamo pakalpojumu vērtība ir vismaz 10% (desmit procenti) no kopējā finanšu piedāvājuma lēķinā. Izpildītājs nav tiesīgs bez saskaņošanas ar Pasūtītāju veikt Izpildītāja piedāvājumā lēķinā norādītā personāla un apakšuzņēmēju nomaīņu un iesaistīt papildu apakšuzņēmējus Līguma izpildē. Pasūtītājs ir tiesīgs prasīt personāla un apakšuzņēmēja viedokli par nomaīņas iemesliem.
- 10.2. Izpildītājam ir pienākums rakstiski saskaņot ar Pasūtītāju papildu personāla iesaistīšanu Līguma izpildē, pirms tiek veikta šāda personāla iesaistīšana.

kuram samaksa tiek kavēta. Līgumsoda samaksu Pasūtītājs veic, pamatojoties uz Izpildītāja izsniegto rēķinu.

- 6.3. Līgumsoda samaksa neatbrīvo nevienu no Pusēm no līgumsaistību izpildes pilnā apjomā. Līgumsods netiek ieskaitīts zaudējumu apjomā.
- 6.4. Ja Izpildītāja vainas dēļ Pasūtītājam vai trešajām personām tiek radīti zaudējumi, nodarot bojājumu telpām, precēm, inventāram un citām materiālajām vērtībām, kurus Izpildītājs nevar novērst 48 (četrdesmit astoņu) stundu laikā, Izpildītājs atlīdzina Pasūtītājam vai trešajām personām radušos zaudējumus.
- 6.5. Strīdus, kas varētu rasties starp Pusēm Līguma izpildes laikā, Puses risinās savstarpējo pārrunu ceļā, savukārt ja strīdu nav iespējams atrisināt savstarpējo pārrunu ceļā, tad strīds izskatāms tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

7. Nepārvarama vara

- 7.1. Līdzīgi tiek atbrīvoti no atbildības par daļēju vai pilnīgu Līguma neizpildi, ja neizpilde ir radusies pēc Līguma noslēgšanas nepārvaramas varas un/vai ārkārtēju apstākļu rezultātā. Par nepārvaramas varas apstākļiem atzīstami tādi no Līdzējiem neatkarīgi apstākļi, kurus Līdzēji nevarēja paredzēt un novērst saprātīgiem līdzekļiem. Pie ārkārtējiem apstākļiem pieskaitāmi: ugunsgrēki, kara darbība un stihiskas nelaimes, tādas kā zemestrīces, un citas dabas parādības, kas nav pakļautas saprātīgai kontrolei un padara neiespējamu Līguma izpildi.
- 7.2. Pusei, kas atsauca uz nepārvaramas varas apstākļiem, tie jāpierāda ar kompetentas iestādes izdotu apstiprinājumu un par tādu apstākļu esamību jāinformē otra Puse 3 (trīs) dienu laikā no šo apstākļu iestāšanās brīža.
- 7.3. Līguma neizpildes vai nepienācīgas izpildes gadījumā radītā atrautā (negūtā peļņa) nevienai no Pusēm netiek atlīdzināta.

8. Līguma darbības termiņš, līguma grozīšanas un pirmstermiņa izbeigšanas kārtība

- 8.1. Līgums ir spēkā no 2019.gada 1.augusta līdz 2022.gada 31.jūlijam vai līdz Līguma 3.1.punktā minētās maksimālās Līgumcenas izlietojumam, atkarībā no tā, kurš no minētajiem nosacījumiem iestājas pirmais.
- 8.2. Līgumu var izbeigt pirms minētā termiņa, Pusēm rakstveidā par to vienojoties.
- 8.3. Līguma grozījumi un papildinājumi var tikt veikti atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 61.pantam un tie ir spēkā tikai tad, ja tie ir noformēti rakstveidā un ir abpusēji parakstīti. Tie ir pievienojami Līgumam un kļūst par tā neatņemamu sastāvdaļu.
- 8.4. Pasūtītājam ir tiesības nekavējoties vienpusēji atkāpties no Līguma, par to rakstveidā informējot, šādos gadījumos:
 - 8.4.1. tiesa pasludinājusi Izpildītāja maksātnespēju vai tiek pieņemts lēmums par Izpildītāja likvidāciju vai reorganizāciju, kas traucē Izpildītājam turpināt Līgumā noteikto saistību izpildi;
 - 8.4.2. pēc Līguma noslēgšanas atklājas, ka, iesniedzot piedāvājumu Iepirkumā, Izpildītājs ir apzināti sniedzis nepatiesu informāciju vai nepatiess izrādās jebkurš tā sniegtais apliecinājums;
 - 8.4.3. pēc Līguma noslēgšanas atklājas, ka, Izpildītājs nespēj nodrošināt Darbu veikšanu atbilstoši Līguma noteikumiem;
 - 8.4.4. Izpildītājs neizpilda savas saistības, pieļaujot rupju Līguma pārkāpumu. Par rupju pārkāpumu Līguma ietvaros tiek uzskatīts ļaunprātīgs Līguma pārkāpums (tīšs pārkāpums);
 - 8.4.5. Izpildītājs neveic Darbu izpildi vai nepilda kādas citas savas saistības, kas izriet no Līgumu, ilgāk par 10 (desmit) dienām un tas nav saistīts ar nepārvaramas varas vai no Pasūtītāja atkarīgiem apstākļiem.
- 8.5. Līgumu pirms tā darbības termiņa beigām var vienpusēji izbeigt jebkura no Pusēm, rakstiski paskaidrojot Līguma izbeigšanas iemeslu un brīdinot otru Pusi vismaz 40 (četrdesmit) darba dienas pirms tam. Šādā gadījumā Pasūtītājs līdz Līguma izbeigšanai

- līdzekļu pareizu pielietojumu, kurus izmantos darbinieki, kurus Izpildītājs nosūtīs veikt Līgumā paredzētos Darbus;
- 4.2.11. Izpildītājs nodrošina, ka tā darbinieki godprātīgi pildīs Darbus. Izpildītājs uzņemas pilnu materiālo atbildību par savu darbinieku rīcību laikā, kad tie saskaņā ar šo Līgumu atrodas Objektos;
- 4.2.12. Izpildītāja darbinieki ievēro Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktās ugunsdrošības un darba drošības noteikumus. Izpildītāja darbinieki ir iepazīstināti ar darba vides riskiem, un tiek veikti visi nepieciešamie pasākumi, lai šos riskus samazinātu un novērstu arodslimību rašanos;
- 4.2.13. Ik pēc sešiem līguma darbības mēnešiem un Līguma darbības beigās Izpildītājam jāiesniedz pārskats, norādot izmantoto tīrīšanas līdzekļu nosaukumus un daudzumu. Izpildītājs iesniedz vajadzīgos pierādījumus par atbilstību videi draudzīgiem tīrīšanas līdzekļiem, atbilstoši attiecīgajiem zaļā publiskā iepirkuma kritērijiem (2017. gada 20. jūnija Ministru kabineta noteikumi Nr. 353 "Prasības zaļajam publiskajam iepirkumam un to piemērošanas kārtība");
- 4.2.14. Visam tīrīšanas pakalpojumu sniegšanā nodarbinātajam personālam jānodrošina regulāra kvalifikācijas celšana tādu darbu veikšanā, kas saistīti ar līguma priekšmetu. Kvalifikācijas celšanas pasākumiem jāaptver apmācības par tīrīšanas līdzekļiem, metodēm, aprīkojumu un izmantotajām ierīcēm, kā arī atkritumu apsaimniekošanas jautājumi un veselības, drošības un vides aizsardzības aspekti;
- 4.2.15. Izpildītājam ir pienākums informēt Pasūtītāju par jebkurām izmaiņām apakšuzņēmēju sarakstā (Līguma 4. pielikums).

5. Bojājumu pieteikšanas un novēršanas kārtība

- 5.1. Izpildītājs par konstatētajiem bojājumiem, kas radušies Darba rezultātā, paziņo Pasūtītājam un tā pilnvarotai personai, nosūtot problēmu pieteikumu uz e-pastu: **XXXX XXXXXXXX @sigulda.lv** un **XXXX XXXXXXXX @sigulda.lv**. Ja nav iespējams problēmu pieteikumu nosūtīt iepriekš minētajā veidā, tad informāciju par bojājumiem nodod, piezvanot uz tālruna numuru: 66141111.
- 5.2. Problēmu pieteikumā norāda pieteicēja vārdu un uzvārdu, amatu, tālruna numuru, e-pasta adresi, bojājuma būtību un bojājuma pieteikšanas laiku.
- 5.3. Problēmu pieteikumu nosūtīšanas laiks tiek fiksēts uz Pasūtītāja e-pasta servera, kas nepieciešamības gadījumā katrai no Pusēm var kalpot par pierādījumu par attiecīgās vēstules nosūtīšanu un, pamatojoties uz kuru, var tikt piemērotas soda sankcijas attiecībā pret Izpildītāju par Līgumā noteikto termiņu neievērošanu.
- 5.4. Avārijas situācijā Izpildītājs nodrošina darbinieku ierašanos Objektā bojājumu konstatēšanai un Līguma 4.2.8. apakšpunktā noteikto darbību veikšanai nekavējoties, bet ne vēlāk, kā 1 (vienas) stundas laikā no avārijas situācijas pieteikšanas brīža.
- 5.5. Pasākumus avārijas situācijas novēršanai vai ierobežošanai, bīstamības vai apdraudējuma novēršanai vai mazināšanai Izpildītājs uzsāk nekavējoties, paziņojot par to attiecīgajam dienestam un Pasūtītāja pilnvarotai personai saskaņā kontaktpersonu sarakstu (Līguma 5. pielikums).

6. Pušu atbildība

- 6.1. Ja Pušu pilnvarotie pārstāvji ir sastādījuši un parakstījuši trūkumu aktu (Līguma 2.7. punkts), Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt no Izpildītāja līgumsodu par katru šādu gadījumu EUR 150,00 (viens simts piecdesmit *euro*) apmērā, ja trūkumi netiek novērsti aktā norādītajā termiņā. Pasūtītājam ir tiesības izmantot ieskaitu un samazināt maksājumu Izpildītājam par aprēķināto līgumsoda summu.
- 6.2. Ja Pasūtītājs neievēro Līgumā noteikto maksājuma veikšanas termiņu, Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsodu 0,1% (vienas desmitdaļas procenta) apmērā no neapmaksātā rēķina summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentus) no summas,

- 3.8. Līgumā noteiktais maksājums ir uzskatāms par izpildītu dienā, kad Pasūtītājs ir iesniedzis bankā izpildei maksājuma uzdevumu par konkrēto maksājumu un tā to ir pieņēmusi izpildei.

4. Pušu tiesības un pienākumi

- 4.1. Pasūtītāja tiesības un pienākumi:
- 4.1.1. Pasūtītājs ierāda Izpildītājam Objektā aizslēdzamu telpu, kur Izpildītāja darbinieki Līguma darbības laikā var uzglabāt Darbu veikšanai nepieciešamo inventāru un apkopes materiālus;
- 4.1.2. Pasūtītājs Objektā nodrošina Izpildītāja darbiniekiem bezmaksas elektroenerģiju un ūdeni šajā Līgumā paredzēto darbu veikšanai;
- 4.1.3. Pasūtītājs brīdina Izpildītāju 3 (trīs) darba dienas iepriekš par plānotajām izmaiņām darba laikā Objektā;
- 4.1.4. ja Pasūtītāju neapmierina kāda konkrēta Izpildītāja darbinieka darba kvalitāte, pēc Pasūtītāja ierosinājuma Izpildītājam ir pienākums nodrošināt minētā darbinieka aizstāšanu Darbu izpildē ar citu, kvalificētu Izpildītāja darbinieku;
- 4.1.5. Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt un saņemt informāciju par Darbu izpildes gaitu un apstākļiem, kuri traucē vai varētu traucēt kvalitatīvu pakalpojumu sniegšanu;
- 4.1.6. Pasūtītājam ir tiesības neapmaksāt Izpildītāja rēķinu par paveiktajiem Darbiem, par kuriem saskaņā ar Līgumā noteikto kārtību (Līguma 2.7.punkts) Pasūtītājs ir sastādījis trūkumu aktu, līdz brīdim, kad Izpildītājs ir novērsis trūkuma aktā konstatētos trūkumus un nepilnības.
- 4.2. Izpildītāja tiesības un pienākumi:
- 4.2.1. Izpildītājs apņemas kvalitatīvi izpildīt Darbus Līgumā noteiktajā kārtībā un termiņos;
- 4.2.2. Izpildītājs apņemas nodrošināt, ka Līguma izpildē iesaistītie darbinieki patvaļīgi neiepazīstas ar telpās esošajiem dokumentiem, to saturu, kā arī nemēģina veikt piekļuvi Objektos esošajai biroja teknikai, izņemot dokumentu smalcinātājus;
- 4.2.3. Izpildītājs apņemas neizpaust informāciju trešajām personām, kas tieši vai netieši tam kļūst vai var kļūt zināma par Pasūtītāju, tā darbiniekiem, Objektu plānojumu, sadarbības partneriem;
- 4.2.4. nodrošināt Objekta Darbu veikšanai nepieciešamo darbaspēku, darba apģērbu, tehniskos līdzekļus, iekārtas, materiālus, inventāru u.c.,
- 4.2.5. Izpildītājs telpas uzkopj no plkst. 6:00 līdz plkst. 23:30, saskaņā ar veicamo apkopes pakalpojumu sarakstu, uzkopšanas programmu un apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanas prasībām (Līguma 2.pielikums).
- 4.2.6. Izpildītājs nodrošina, ka tā darbinieki ikreiz pēc Darbu veikšanas līdz plkst. 23:30 aizslēdz koplietošanas telpas, pirms aizslēgšanas pārliecinoties:
- 4.2.6.1. telpās nav palikušas nepiederošas personas vai Pasūtītāja darbinieki;
- 4.2.6.2. telpas ir noslēgtas, tai skaitā aizvērti visi logi, durvis un lūkas.
- 4.2.7. nodrošināt Latvijas karoga izvietošanu, ievērojot 2009. gada 29.oktobra likumu „Latvijas valsts karoga likums” un Latvijas Republikas Ministru kabineta 2010.gada 27.aprīļa noteikumus Nr.405 „Latvijas valsts karoga likuma piemērošanas noteikumi”, Dzelzceļa stacijas ēkā, kā arī apkalpo Pasūtītāja īpašumā esošos 3 (trīs) karogu mastus, kas atrodas Dzelzceļa stacijas laukumā.
- 4.2.8. iestājoties avārijas situācijai Objektā, Izpildītājs nekavējoties, bet ne vēlāk, kā 1 (vienas) stundas laikā, nodrošina nepieciešamo pasākumu veikšanu avārijas situācijas novēršanai vai ierobežošanai, bīstamības vai apdraudējuma novēršanai vai mazināšanai.
- 4.2.9. bojājumu gadījumā pēc Izpildītāja veiktajiem Līguma 1. un 2.pielikumā minētajiem saimnieciskajiem darbiem, ja tam par iemeslu ir, piemēram, nekvalitatīvi veikta apkope, vai citu bojājumu gadījumā, radušies Izpildītāja vainas dēļ, Izpildītājs 2 (divu) darba dienu laikā no Pasūtītāja pilnvarotās personas pieteikuma iesniegšanas brīža novērš bojājumus, trūkumus un nepilnības par saviem līdzekļiem.
- 4.2.10. Izpildītājs garantē, ka tīrīšanas līdzekļi ir sertificēti un atbilst visām Latvijas Republikas un Eiropas Savienības normatīvo aktu prasībām, kā arī uzņemas pilnu atbildību par to

- 10.3. Izpildītāja Iepirkumā iesniegtajā piedāvājumā norādītā personāla nomaiņa pieļaujama tikai ar Pasūtītāja piekrišanu. Pasūtītājs nepiekrīt piedāvājumā norādītā personāla nomaiņai, ja piedāvātais personāls neatbilst Konkursa dokumentos personālam izvirzītajām prasībām.
- 10.4. Pasūtītājs nepiekrīt Izpildītāja Iepirkumā norādītā apakšuzņēmēja nomaiņai, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem:
 - 10.4.1. piedāvātais apakšuzņēmējs neatbilst iepirkuma procedūras dokumentos apakšuzņēmējiem izvirzītajām prasībām;
 - 10.4.2. tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām Iepirkumā Izpildītājs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par līgumu un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tādas pašas kvalifikācijas, uz kādu Iepirkumā izraudzītais pretendents atsaucies, apliecinot savu atbilstību Konkursā noteiktajām prasībām, vai tas atbilst Publisko iepirkumu likuma 42. panta pirmajā daļā minētajiem pretendentu izslēgšanas gadījumiem;
 - 10.4.3. piedāvātais apakšuzņēmējs, kura veicamo būvdarbu vai sniedzamo pakalpojumu vērtība ir vismaz 10 procenti no kopējās iepirkuma līguma vērtības, atbilst Publisko iepirkumu likuma 42. panta pirmajā daļā minētajiem pretendentu izslēgšanas gadījumiem;
 - 10.4.4. apakšuzņēmēja maiņas rezultātā tiktu izdarīti tādi grozījumi pretendenta piedāvājumā, kuri, ja sākotnēji būtu tajā iekļauti, ietekmētu piedāvājuma izvēli atbilstoši Iepirkuma dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem.
- 10.5. Pasūtītājs nepiekrīt jauna apakšuzņēmēja piesaistei gadījumā, kad šādas izmaiņas, ja tās tiktu veiktas sākotnējā piedāvājumā, būtu ietekmējušas piedāvājuma izvēli atbilstoši Iepirkuma dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem.
- 10.6. Pārbaudot jaunā apakšuzņēmēja atbilstību, Pasūtītājs piemēro Publisko iepirkumu likuma 42. panta noteikumus. Publisko iepirkumu likuma 42. panta trešajā daļā minētos termiņus skaita no dienas, kad lūgums par apakšuzņēmēja nomaiņu iesniegts Pasūtītājam.
- 10.7. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt Izpildītāja personāla vai apakšuzņēmēju nomaiņu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darbdienu laikā pēc tam, kad saņēmis no visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 62.panta noteikumiem.
- 10.8. Darbu izpildes laikā Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt nomainīt apakšuzņēmēju gadījumā, ja apakšuzņēmējs Darba daļu veic nekvalitatīvi vai neievēro spēkā esošos normatīvos aktus, Līguma noteikumus. Izpildītājam pienākums ir nodrošināt Pasūtītāja prasību izpildi par apakšuzņēmēja nomaiņu.
- 10.9. Ja Izpildītājs neievēro Līguma 17.sadaļā noteikto iesaistītā personāla un apakšuzņēmēju nomaiņas kārtību, Pasūtītājs var apturēt Pakalpojuma izpildi līdz Izpildītājs ir novērsis konstatētos pārkāpumus un Pakalpojuma izpildes termiņš netiek pagarināts.
- 10.10.Par Līguma izpildē piesaistīto apakšuzņēmēju veiktā darba kvalitāti un atbilstību Līguma un tā pielikuma nosacījumiem atbild Izpildītājs.

11. Citi noteikumi

- 11.1. Pasūtītāja kontaktpersona Līguma izpildē: Teritorijas attīstības pārvaldes nekustamā īpašuma **XXXX XXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXX**, e-pasts: **XXXXXXXXX @sigulda.lv**, kurai ir tiesība parakstīt Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu.
- 11.2. Izpildītāja kontaktpersona Līguma izpildē: **XXXXXX XXXX**, tālr. **XXXXXXX**, e-pasts **XXXXXXXXX @cander.lv**.
- 11.3. Pušu reorganizācija vai to vadītāju maiņa nevar būt par pamatu Līguma laušanai. Ja kāda no Pusēm tiek reorganizēta, Līgums paliek spēkā un tā noteikumi ir saistoši Pušu tiesību un saistību pārnēmējiem.

- 11.4. Puses 3 (triju) darba dienu laikā informē viena otru par adreses, bankas vai citu rekvizītu izmaiņām.
- 11.5. Līgums sastādīts latviešu valodā uz 30 (trīsdesmit) lapām 2 (divos) eksemplāros ar vienādu juridisku spēku, no kuriem viens glabājas pie Pasūtītāja un viens pie Izpildītāja, tajā skaitā:
- 4.2.7. Līguma 1. pielikums "Tehniskā specifikācija";
 - 4.2.8. Līguma 2. pielikums "Tehniskais piedāvājums";
 - 4.2.9. Līguma 3. pielikums "Tāmes";
 - 4.2.10. Līguma 4. pielikums "Apakšuzņēmēju saraksts";
 - 4.2.11. Līguma 5. pielikums "Pilnvaroto personu saraksts"

12. Pušu rekvizīti un paraksti

Siguldas novada pašvaldība

SIA "Cander serviss"